

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**LOGGERWEG 1-3  
ZWOLLE**



Eekwal 3  
8011 LA Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle  
T : 038 - 423 71 11  
E : [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW : NL8529.47.902 B.01  
KvK : 58253483



## Algemene gegevens

### Adresgegevens

Loggerweg 1-3  
8042 PG Zwolle



### Oppervlakte

Totaal	circa 755 m <sup>2</sup>
Showroom	circa 435 m <sup>2</sup>
Kantoren/receptie, werkplaats	circa 268 m <sup>2</sup>
Magazijn	circa 52 m <sup>2</sup>

Kavel met buitenterrein op drie kanten zicht; ruim 2.500 m<sup>2</sup>!

Verhuur van de showroom zonder werkplaats is bespreekbaar.

### Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie E, nummer 5484

## Omschrijving object

### Object/locatie

Dit multifunctionele bedrijfspand is niet te missen! Het object ligt op een goed bereikbare én uitstekende zichtlocatie, aan een druk kruispunt aan de Westenholterallee (provinciale weg N331) op bedrijventerrein Voorst C. Het pand is gesitueerd op een ruime kavel en is tot voor kort in gebruik geweest als autoshowroom.

### Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Voorst C is zeer gunstig gelegen ten opzichte van de A28 (op-/afrit Zwolle-Zuid) en uitvalswegen richting Hasselt/Zwartsluis en Kampen/IJsselmuiden. De Westenholterallee (N331) is tevens de verbindingsweg tussen de A28 en bedrijventerrein Voorst alsmede de woonwijken Westenholte en Stadshagen.

### Omschrijving

De huidige indeling is als volgt:

- showroom met verkoopkantoortje
- entree/receptie en kantoor
- toiletgroep
- kleine kantine
- algemene verkeersruimte
- werkplaats
- magazijn (voormalige autowasbox)

### Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

#### Showroom/kantoren

- 4 daglichtstraten en daglichtkoepels
- tl-verlichtingsarmaturen in showroom
- systeemplafonds inclusief verlichtingsarmaturen in kantoren
- verwarming door middel van gasheaters



#### *Werkplaats/bedrijfsruimte*

- 3 elektrisch bedienbare overheaddeuren
- gebruik brug (3x) in overleg
- vetvangput
- verwarming door middel van gasheaters
- voldoende daglicht

#### *Buitenterrein*

- volledig verhard door middel van klinkers

Parkeren	Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Voorst" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> .

## **Omschrijving verhuur**

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 69.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW. Dit bedrag is inclusief buitenterrein!
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

## **Meer informatie**

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a> W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a>
-------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



# Foto's





